

**AREÁL JÍZDY KRÁLŮ KUNOVICE**  
**obj. SO 02 PARKOVIŠTĚ**  
parc. č. 2240/2  
v k.ú. Kunovice

**A. Úvodní údaje**

Identifikační údaje o žadateli a zpracovateli dokumentace, označení stavby a pozemku.

Žadatel/stavebník: Město Kunovice  
Adresa: náměstí Svobody 361  
Kunovice, 686 04  
E-mail: kunovice@mesto-kunovice.cz  
Tel.: 572 432 720

Zpracovatel dokumentace: UH IPON, s.r.o.  
Pod Valy 314, Kunovice 686 04  
IČO 25589164, DIČ CZ25589164

**Ing. Marek Fiala, tel.608 88 99 36**

[uhipon@seznam.cz](mailto:uhipon@seznam.cz)  
kancelář: areál nemocnice  
J. E. Purkyně 365,  
**Uh. Hradiště, tel 572 557 891**  
Ing. Marek Fiala  
ČKAIT – 1005536

Označení stavby a pozemku:

Název stavby: Areál jízdy králů Kunovice

Účel stavby:

revitalizace stávajícího sportovního  
areálu na celoroční využívaný Areál  
jízdy králů

Místo stavby:

Kunovice

Pozemek

parc. č. 2240/2  
k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště

Místo a datum vypracování:

**V Uherském Hradišti dne 04. 10. 2013**

## **B. Průvodní zpráva**

### **1. Charakteristika území a stavebního pozemku**

*a) poloha v obci – zastavěná část – nezastavěná část obce*



Řešené území se nachází v zastavěném území města Kunovice, kraj Zlínský, v katastrálním území Kunovice, dotčených parcelách p. č. 2240/2. Prostor je ve vstupní části vymezen plotem podél ulice Panské, ze západní strany náspem železniční tratě Uherské Hradiště – Veselí nad Moravou s přilehající cyklostezkou, zbytek obvodu vymezuje prostor velkoskladu nápojů.

b) údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci,



Dle vydané územně plánovací dokumentace se pozemek nachází v zastavěné části k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště pod označením R1 – plochy pro sport a rekreaci.

c) údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací,

Je v souladu s územně plánovací dokumentací, jedná se o vytvoření dvou parkovacích míst z toho jedno pro osoby ZTP/P.

d) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Jsou dodrženy požadavky dotčených orgánů viz. vyjádření dotčených orgánů.

e) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,

Nové parkoviště pro osobní automobily – 1 + 1 pro osoby ZTP/P navazuje na vstup do Areálu jízdy králů. Dešťové vody budou svedeny do kanalizace.

*f) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území,*

Se nedokládá

*g) poloha vůči záplavovému území*

Areál se nenachází v záplavovém území.

*h) druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí,*

8/1	zastavěná plocha nádvoří
9/1	ostatní plocha
2200/2	ostatní plocha
2206	ostatní plocha
2235/1	zahrada
2238/1	zahrada
2239	zahrada
2240/1	ostatní plocha
2240/3	ostatní plocha
2240/4	ostatní plocha
2240/5	ostatní plocha
2240/7	ostatní plocha
2249/1	ostatní plocha
2249/8	ostatní plocha
2249/9	ostatní plocha
2253/3	zahrada
2253/4	zastavěná plocha nádvoří
2256	zahrada
3872/2	ostatní plocha
4011	ostatní plocha
4012	ostatní plocha
4013/1	ostatní plocha
4013/2	ostatní plocha
2241	ostatní plocha
2242	zahrada
2245	zastavěná plocha nádvoří
2248	ostatní plocha

*i) přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,*

Je umožněn ze stávající komunikace pozemek p.č. 2240/2.

*j) zajištění vody a energií po dobu výstavby.*

Zásobování stavby vodou je možné ze stávajícího vodovodu, zásobování el. energií bude ze stávajícího vedení v areálu.

## **2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

Jedná se o parkovací plochu pro osobní automobily.

## **3. Orientační údaje stavby**

*a) základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti; užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.),*

### SO 02 Parkoviště

parkoviště pro osobní automobily- 1 + 1 pro osoby ZTP/P: 47 m<sup>2</sup>

*b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody,*

Se nedokládá

*c) celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii),*

Se nedokládá

*d) odborný odhad množství splaškových a dešťových vod,*

Se nedokládá

*e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě*

Projekt neřeší

*f) požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,*

Projekt neřeší

*g) předpokládané zahájení výstavby: jaro 2014*

*h) předpokládaná lhůta výstavby: jaro 2015*

## **C. Souhrnná technická zpráva**

### **1. Popis stavby**

#### **a) zdůvodnění výběru stavebního pozemku.**

Stavební pozemek byl vybrán z důvodu napojení na stávající chodník a nově vzniklý sjezd do AREÁLU JÍZDY KRÁLŮ.

#### **b) zhodnocení staveniště.**

Staveniště bude zhotoveno přímo na pozemku stavebníka v k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště na parcele č. 2240/2. Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 178/2001 Sb. a zákona č. 362/2007 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

Pro příjezd a dopravu zásobující stavební práce na staveništi bude zajištěno na pozemku p. č. 2240/2 (ve vlastnictví investora), který je napojen na místní obslužnou komunikaci.

#### **c) zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení.**

V předprostoru areálu jsou navržena dvě parkovací stání pro osobní automobily, z nichž jedno je pro osoby ZTP/P, plocha 47m<sup>2</sup>, betonová dlažba tl. 80 mm.

#### **d) zásady technického řešení (zejména řešení dispozičního, stavebního, technologického a provozního).**

Dispoziční řešení stavby parkoviště vychází z umístění chodníku.

#### **e) zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu.**

Objekt je navržen dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

#### **f) u změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu; závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.**

Není součástí řešení projektu.

### **2. Stanovení podmínek pro přípravu výstavby**

#### **a) údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku.**

Geologický a hydrogeologický průzkum není součástí projektu.

- b) údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany.

Objekt se nachází v ochranném pásmu dráhy.

- c) uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů.

Před stavebními úpravami areálu dojde k demolici:

stávajícího sjezdu (demolice komunikace): 26,3 m<sup>2</sup>

- d) požadavky na záborů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o záborů dočasné nebo trvalé.

Související práce s výstavbou objektu nedojde k záborům pozemků zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa, ať už dočasným nebo trvalým.

- e) uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby, zejména z hledisek příjezdů na stavební pozemek, případných přeložek inženýrských sítí, napojení stavební pozemek na zdroje vody a energií a odvodnění stavebního pozemku.

Pro příjezd a dopravu zásobující stavební práce na staveništi bude zajištěno ze stávající komunikace na pozemku p.č. 2240/2( ve vlastnictví investora).

- f) údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy.

Odsun ornice nebude proveden, parkoviště je navrženo na stávajícím vjezdu.

### 3. Základní údaje o provozu, popřípadě výrobním programu a technologii

Není součástí řešení projektu.

### 4. Zásady zajištění požární ochrany stavby

Stručný popis koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití stavby:

1. řešení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
2. řešení evakuace osob a zvířat,
3. navržení zdrojů požární vody, popřípadě jiných hasebních látek,
4. vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními,
5. řešení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku,
6. zabezpečení stavby či území stavbou požární ochrany, pokud to odůvodňují požadavky na záchranné a likvidační práce nebo ochranu obyvatelstva.

Požární řešení se nedokládá

## **5. Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání**

Řešení bezpečnosti vyplývá s obecných technických požadavků na výstavbu této stavby.

## **6. Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

*Zásady řešení komunikací, ploch a objektů z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených.*

Stavba parkoviště je řešena tak, že splňuje požadavky zabezpečení užívání stavby pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

## **7. Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů**

*a) řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků,*

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí

*b) řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů,*

Výstavbou ani provozem objektu nejsou dotčeny vodní zdroje ani léčebné prameny.

*c) návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby.*

Není součástí projektu.

## **8. Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

*a) povodně,*

Pozemek se nachází mimo záplavové území.

*b) sesuvy půdy,*

Pozemek se nachází v rovinném terénu, nehrozí zde možnost sesuvy půdy.

*c) Poddolování,*

Stavební pozemek neleží nad poddolovaným územím.

*d) Seismická,*

Projekt neřeší



*e) radon,*

Projekt neřeší

*f) hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby.*

Projekt neřeší

## **9. Civilní ochrana**

*a) opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.*

*b) řešení zásad prevence závažných havárií,*

*c) zóny havarijního plánování.*

Projekt neřeší

vypracovala: Irena Blažková

